

61/2025

**Dodatok č. 3**

**k zmluve o nájme nebytového priestoru č.2016/480/001 zo dňa 14.04.2016  
(ďalej len „zmluva o nájme“)**

uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

Obec Nižná  
so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná  
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce  
IČO: 00314684  
(ďalej ako prenájomca)

a

**Nájomca:**

**V zastúpení:**

NsP Trstená  
MUDr. Marián Tholt – riaditeľ  
Ul. Mieru 519/6  
028 01 Trstená  
(ďalej ako nájomca)  
(spolu ďalej „zmluvné strany“)

V dôsledku dôvodov uvedených v Preambule tohto dodatku v súlade s čl.XII bod.2 zmluvy o nájme zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu dodatku ku zmluve o nájme.

**Preambula**

Z dôvodu zrušenia príspevkovej organizácie Technické služby I. Nižná, Hviezdoslavova 330/19, 027 43 Nižná, IČO: 31917071 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.116/2025 zo dňa 11.11.2025 ku dňu 31.12.2025 sa zmluvné strany vzájomne dohodli na zmene znenia zmluvy o nájme nasledovne:

V Čl. I sa v celom rozsahu vypúšťa zmluvná strana: Správca nehnuteľnosti prenájomca.

V Čl. II sa vypúšťa bod 2.

Čl.VIII bod 1. znie:

**Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1.Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho mesiaca vo výške

a) nájomné	212,86 €
b) energie a plnenia	516,00 €
<b>spolu</b>	<b>728,86 €</b>

na účet prenájomca –SK04 0200 0000 0000 3403 5332, VÚB, a.s.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme a je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenájomca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú v platnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená a vyhlasujú, že súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 01.01.2026 a účinnosť v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Nižnej 12.12.2025

Hk

inica  
ná  
Á

31.12.2025

.....

.....

.....

Ing

n